

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА****ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Краља Милана 18а, Врање

Број предмета: **ИИ 746/22**

Идент. број предмета: 08-01-00746-22-0249

Дана: 26.05.2025.године

**ЕКСПЕДОВАНО****26. 05. 2025**

R \_\_\_\_\_

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић** у извршном поступку извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, **МБ 17571397, ПИБ 103531873**, чији је пуномоћник адвокат Александар М. Илић, Београд, ул. Савски трг бр. 9, против извршног дужника **Слађан Антић**, Врање, с. Миланово бб, **ЈМБГ 2509967742012**, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИ 742/2022 од 16.08.2022.године, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС („Сл. Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), дана 26.05.2025.године, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** непокретности извршног дужника **Слађан Антић, Врање, с. Миланово бб, ЈМБГ 2509967742012**, сагласно изјашњењу пуномоћника извршног повериоца од дана 20.05.2025.године, и то:

Р.бр.	ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ:	Тржишна вредност непокретности у динарима:	Јемство (15% процењене вредности непокретности):	30% од процењене вредности):
1.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 265, површине 3536 м2, улица Горњи шоп, број дела 1, површина дела 3536, по култури њива 3. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	312.480,00 динара или 2.664,00 евра	46.872,00 динара	<b>93.744,00 динара</b>
2.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 583, површине 255 м2, улица Доњи шоп, број дела 1, површина дела 255, по култури ливада 2. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	19.086,00 динара или 163,00 евра	2.862,90 динара	<b>5.725,80 динара</b>



3.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 591, површине 314 м2, улица Доњи шоп, број дела 1, површина дела 314, по култури ливада 2. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	23.502,00 динара или 200,00 евра	3.525,30 динара	<b>7.050,60 динара</b>
4.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1091, површине 648 м2, улица Шкеини, број дела 1, површина дела 648, по култури воћњак 3. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	48.500,00 динара или 414,00 евра	7.275,00 динара	<b>14.550,00 динара</b>
5.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1457, површине 2797 м2, улица Ђуринац, број дела 1, површина дела 2797, по култури њива 5. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	247.174,00 динара или 2.108,00 евра	37.076,10 динара	<b>74.152,20 динара</b>
6.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1701, површине 100 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 100, по култури врт 2. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	7.485,00 динара или 64,00 евра	1.122,75 динара	<b>2.245,50 динара</b>
7.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1712, површине 43 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 43, по култури врт 2. класе, у	3.218,00 динара или 27,00 евра	482,70 динара	<b>965,40 динара</b>



	својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,			
8.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1713, површине 66 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 66, по култури врт 2. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	4.940,00 динара или 42,00 евра	741,00 динара	<b>1.482,00 динара</b>
9.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1715, површине 85 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 85, по култури врт 2. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	6.362,00 динара или 54,00 евра	954,30 динара	<b>1.908,60 динара</b>
10.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 1719, површине 608 м2, улица Река, број дела 1, површина дела 608, по култури њива 3. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	45.507,00 динара или 388,00 евра	6.826,05 динара	<b>13.652,10 динара</b>
11.	Парцела у општини Врање, катастарска општина Миланово, број листа непокретности 435, број парцеле 2274, површине 503 м2, улица Жбевачка махала, број дела 1, површина дела 503, по култури шума 3. класе, у својини извршног дужника Слађан (Станојко) Антић 1/1,	40.316,00 динара или 344,00 евра	6.047,40 динара	<b>12.094,80 динара</b>
	<b>УКУПНО:</b>	<b>758.570,00 динара</b> или <b>6.468,00 евра</b>	<b>113.785,50 динара</b>	<b>227.571,00 динара</b>



**II ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до **16.06.2025.године** доставе понуду за куповину непокретности ближе одређених у првом ставу диспозитива овог закључка. Понуда се доставља у затвореној коверти препорученом пошљицом или лично на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља, Врање, ул. Краља Милана бр. 18а, са назнаком "ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ У ПРЕДМЕТУ ИИ 746/22". Понуда мора да садржи све податке потребне за идентификацију понуђача, а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

**III ОТВАРАЊЕ** понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са даном **16.06.2025.године** **ИЗВРШИТЕ СЕ ДАНА 17.06.2025.године** у канцеларији јавног извршитеља Наташе Михајловић, Врање, ул. Краља Милана бр. 18а.

**IV** Након објављивања најповољнијих понудилаца исти су дужни да најкасније до закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом уплате јемство у висини од 15% утврђене вредности непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља **205-242582-36** који се води код Комерцијална Банке А.Д. Београд, са позивом на број предмета **ИИ 746/22**.

**V** Са најповољнијим понудиоцем приступиће се закључењу Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом у писаној форми између најповољнијег понудиоца – купца и јавног извршитеља, у име и за рачун извршног дужника **и то дана 24.06.2025.године**. Овај уговор не подлеже солемнизацији јавног бележника.

**VI** Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

**VII** Заинтересована лица за куповину непокретности непосредном погодбом дужна су да са собом понесу личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може закључити уговор непосредном погодбом.

**VIII** Закључак о додељивању непокретности доноси се после закључења Уговора о продаји, а понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику између понуђеног износа и уплаћеног јемства уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља **205-242582-36** који се води код Комерцијална Банке А.Д. Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету са пословним бројем **ИИ 746/22**“.

**IX** Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу, о свом трошку, да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**X УПОЗОРАВАЈУ СЕ** заинтересована лица да купац непокретности непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац покретних ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**XI** Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

**XII** Трошкове у вези са преносом права својине на купца по закљученом Уговору о продаји непокретности непосредном погодбом сноси купац.



II Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству разгледају предметне непокретности, уз обавезну најаву јавном извршитељу путем телефона 017/7-150-150 или 017/420-989.

**Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



**Дна:**

1. Извршни поверилац,
2. Извршни дужник,
3. Архива – фајл,
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs),